

OFFICE NOTARIAL



11 Allée des Moubins – Mansarde Catalogne – 97231 LE ROBERT (Martinique)

Téléphone: 05 96 58 20 23 / Télécopie: 05 96 58 48 08

Mail : etude97211.trinite@notaires.fr

Site Web : <https://www.etude-tripet-marry.notaires.fr/>

Parking gratuit sur place

Réception sur rendez-vous

Du lundi au vendredi de 8H à 13H et de 14H à 17H sauf mercredi de 8H à 13H

Me Sébastien TRIPET

Notaire

sebastien.tripet@notaires.fr

Me Julien MARRY

Notaire

julien.marry@notaires.fr

Me Annabelle DIDELOT

Notaire

didelot.annabelle@notaires.fr

Service succession - famille

Mme Hélène WACHTER

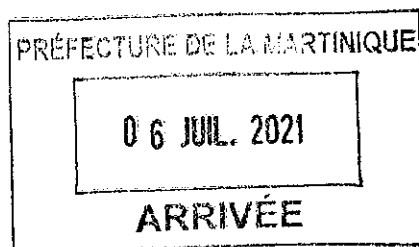
Monsieur le Préfet

PREFECTURE DE LA MARTINIQUE

Rue Louis Blanc (Angle de la rue Félix Eboué)

BP 647/648

97262 FORT DE FRANCE



PRESCRIPTION Léandre Anite FRANCOIS-HAUGRIN
1005589 /ST /PE

Trinité, le 28 juin 2021

Monsieur le Préfet,

En application du Décret n° 2017-1802 du 28 décembre 2017 relatif à l'acte de notoriété prescriptive portant sur un immeuble situé en Corse, en Guadeloupe, en Guyane, en Martinique, à La Réunion, à Mayotte ou à Saint-Martin, je vous prie de trouver sous ce pli un extrait de l'acte de notoriété prescriptive reçu par moi le 07 août 2020, concernant Madame Léandre Anite FRANCOIS-HAUGRIN.

Vous voudrez bien procéder à la publication de cet extrait sur le site internet de la Préfecture pendant une durée de cinq années.

Je vous en souhaite bonne réception et vous prie de croire, Monsieur le Préfet, en l'assurance de mes sentiments dévoués.

Sébastien TRIPET

Successieurs et détenteurs des minutes de : Me BELHUMEUR / Me HAYOT / Me COGNET / Me PETIT
Membre d'une association agréée accepte le règlement des honoraires par chèques libellés à son nom.
Le paiement des actes donnant lieu à publicité foncière devra obligatoirement être effectué par virement au-delà de 3 000 €.

Identifiant Norme Internationale Bancaire (IBAN)						
FR93	4003	1000	0100	0020	2772	D25
Identifiant International de la banque (BIC)			CDCGRFPXXX			

Département	Service	Date	1	2	3
Destination Département	Partie destinée au rédacteur de l'acte PRESCRIPTION FRANCOIS-HAUGRIN Léandre Anite / 1005589 /PE / ST				
Service	Rédacteur de l'acte Maître Sébastien TRIPET Notaire Associé de la Société Civile Professionnelle «Sébastien TRIPET et Julien MARRY», titulaire d'un office notarial à TRINITE, 56 rue Fernand Clerc				Nombre de feuilles utilisées
	Nature et date de l'acte NOTORIETE ACQUISITIVE DU 7 août 2020				4
<u>ANCIEN PROPRIETAIRE</u>					
Inconnu					
<u>NOUVEAU PROPRIETAIRE</u>					
<p>Madame Léandre Anite FRANCOIS-HAUGRIN, en son vivant Employée municipale en retraite, épouse de Monsieur Robert Didier MERINE, demeurant à LE ROBERT (97231), 40 rue Gérard Nouvet.</p> <p>Née à LE ROBERT (97231), le 26 février 1935.</p> <p>Mariée à la mairie de LE ROBERT (97231) le 28 mai 1998 sous le régime de la communauté d'acquêts à défaut de contrat de mariage préalable.</p> <p>Ce régime matrimonial n'a pas fait l'objet de modification.</p> <p>De nationalité française.</p> <p>Résidente au sens de la réglementation fiscale.</p> <p>Décédée à LE ROBERT (97231) (FRANCE), le 24 février 2016.</p> <p><u>Laissant pour recueillir sa succession :</u></p> <p><u>Son conjoint survivant :</u></p> <p>Monsieur Robert Didier MERINE, Fossoyeur en retraite, demeurant à LE ROBERT (97231), 40 rue Gérard Nouvet.</p> <p>Né à LE ROBERT (97231) le 23 mai 1943.</p> <p>Veuf de Madame Léandre Anite FRANCOIS-HAUGRIN.</p> <p>De nationalité française.</p> <p>Résident au sens de la réglementation fiscale.</p> <p>Commun en biens ainsi qu'il est indiqué ci-dessus.</p> <p>Bénéficiaire légal, en vertu de l'article 757 du Code civil, du quart en toute propriété de l'universalité des biens et droits mobiliers et immobiliers composant la succession.</p> <p><i>Etant ici précisé que Monsieur Robert MERINE est décédé au ROBERT le 24 juin 2019.</i></p> <p><u>Ses héritiers :</u></p> <p>1°) Mademoiselle Romaine Jeanne FRANCOIS-HAUGRIN, retraitée, demeurant à LE ROBERT (97231), 23 allée des Roseaux, Cité Mansarde Catalogne N° 2.</p> <p>Née à LE LAMENTIN (97232) le 23 octobre 1952.</p> <p>Célibataire.</p> <p>Non liée par un pacte civil de solidarité.</p> <p>De nationalité française.</p> <p>Résidente au sens de la réglementation fiscale.</p> <p>Sa fille.</p> <p>2°) Mademoiselle Léone Rose LUHAT, retraitée, demeurant à LE ROBERT (97231), 66 lotissement Pointe Lynch.</p> <p>Née à LE LAMENTIN (97232) le 6 novembre 1953.</p>					

Département	Service	Date	1	2	3
-------------	---------	------	---	---	---

Partie destinée au rédacteur de l'acte

Feuille n°2

Célibataire.
Non liée par un pacte civil de solidarité.
De nationalité française.
Résidente au sens de la réglementation fiscale.
Sa fille.

3°) Monsieur Eugène Joseph **LUHAT**, peintre en bâtiment, époux de Madame Eléonore Marie Madeleine **LIMER**, demeurant à LE ROBERT (97231), 11 lotissement Pointe Lynch.

Né à LE LAMENTIN (97232) le 30 décembre 1955.
Marié à la mairie de LE ROBERT (97231) le 25 août 1983 sous le régime de la communauté d'acquêts à défaut de contrat de mariage préalable.
Ce régime matrimonial n'a pas fait l'objet de modification.
De nationalité française.
Résident au sens de la réglementation fiscale.
Son fils.

4°) Madame Abdonise Gisèle **FRANCOIS-HAUGRIN**, aide-ménagère, demeurant à LA TRINITE (97220), A6 Beauséjour, La Flotille 2, Bâtiment Grapper.

Née à LE ROBERT (97231) le 30 juillet 1957.
Célibataire.
Non liée par un pacte civil de solidarité.
De nationalité française.
Résidente au sens de la réglementation fiscale.
Sa fille.

5°) Madame Viviane Yvette **FRANCOIS-HAUGRIN**, femme de ménage, épouse de Monsieur Ernest Michel **PUNG**, demeurant à LE ROBERT (97231), quartier Ména.

Née à LE ROBERT (97231) le 2 décembre 1958.
Mariée à la mairie de LE ROBERT (97231) le 16 juillet 1992 sous le régime de la communauté d'acquêts à défaut de contrat de mariage préalable.
Ce régime matrimonial n'a pas fait l'objet de modification.
De nationalité française.
Résidente au sens de la réglementation fiscale.
Sa fille.

6°) Madame Rose Jacqueline **FRANCOIS-HAUGRIN**, employée de maison de retraite, épouse de Monsieur Alexis Alain **ARDES**, demeurant à NEUILLY SUR MARNE (93330), 40 rue Jacques Monod.

Née à LE ROBERT (97231) le 8 mars 1961.
Mariée à la mairie de LE ROBERT (97231) le 10 juillet 1986 sous le régime de la communauté d'acquêts à défaut de contrat de mariage préalable.
Ce régime matrimonial n'a pas fait l'objet de modification.
De nationalité française.
Résidente au sens de la réglementation fiscale.
Sa fille.

7°) Madame Mélanie Marius **FRANCOIS-HAUGRIN**, femme de ménage, demeurant à LE ROBERT (97231), 29 rue Gérard Nouvet.

Née à LE ROBERT (97231) le 19 janvier 1964.
Divorcée de Monsieur Joseph Paul **HILDERAL** suivant jugement rendu par le Tribunal de grande instance de FORT-DE-FRANCE (97200) le 3 décembre 2007, et non remariée.

Non liée par un pacte civil de solidarité.
De nationalité française.
Résidente au sens de la réglementation fiscale.
Sa fille.

Département	Service	Date	1	2	3
-------------	---------	------	---	---	---

Partie destinée au rédacteur de l'acte

Feuille n°3

8° Madame Laure Sylvianne **FRANCOIS-HAUGRIN**, agricultrice, demeurant à LE LORRAIN (97214), quartier Bon Repos.

Née à LE ROBERT (97231) le 26 octobre 1965.

Célibataire.

Non liée par un pacte civil de solidarité.

De nationalité française.

Résidente au sens de la réglementation fiscale.

Sa fille.

9° Madame Joséphine Marie Odile **FRANCOIS-HAUGRIN**, employé communal, épouse de Monsieur Armand Alex **NORESKAL**, demeurant à LE ROBERT (97231), hauteur Four à Chaux.

Née à LE ROBERT (97231) le 15 mai 1967.

Mariée à la mairie de LE ROBERT (97231) le 15 décembre 2001 sous le régime de la communauté d'acquêts à défaut de contrat de mariage préalable.

Ce régime matrimonial n'a pas fait l'objet de modification.

De nationalité française.

Résidente au sens de la réglementation fiscale.

Sa fille.

10° Monsieur Gérard Hugues **MERINE**, employé communal, époux de Madame Nadine Léa **TALOND**, demeurant à LA TRINITE (97220), 65 résidence L'Autre Bord.

Né à LE ROBERT (97231) le 1er avril 1969.

Marié à la mairie de LE ROBERT (97231) le 30 novembre 2006 sous le régime de la communauté d'acquêts à défaut de contrat de mariage préalable.

Ce régime matrimonial n'a pas fait l'objet de modification.

De nationalité française.

Résident au sens de la réglementation fiscale.

Son fils.

11° Et Madame Josiane Vincente **MERINE**, employé communal, demeurant à ROBERT (97231), 46 lotissement Emeraude Caraïbe, Quartier Mansarde.

Née à ROBERT (97231) le 22 janvier 1971.

Divorcée de Monsieur Emmanuel Marie Maurice Daniel **CLAVERIE** suivant jugement rendu par le Tribunal de grande instance de FORT-DE-FRANCE (97200) le 20 mai 2020, et non remariée.

Non liée par un pacte civil de solidarité.

De nationalité française.

Résidente au sens de la réglementation fiscale.

Sa fille.

Habiles à se dire et porter héritiers ensemble pour 33/44èmes en pleine propriété ou chacun pour 3/44èmes, sauf à tenir compte des droits du conjoint survivant.

DESIGNATION

A **LE ROBERT (MARTINIQUE) 97231, Lieu-dit Mansarde Catalogne, rue Gérard Nouvet.**

Une parcelle de terre

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
B	715	23 rue Gérard Nouvet	00 ha 03 a 57 ca

EFFET RELATIF

Possession trentenaire.

Département	Service	Date	1	2	3
-------------	---------	------	---	---	---

Partie destinée au rédacteur de l'acte

Feuille n°4

EVALUATION

Pour la perception de la taxe de publicité foncière et de la contribution de sécurité immobilière, le **BIEN** est évalué à CENT MILLE EUROS (100 000.00 EUR).

DROITS

En fonction des dispositions de l'acte, la taxe de publicité foncière fixée par l'article 678 du Code général des impôts s'élève à la somme de :

			<u>Mt à payer</u>
<i>Taxe départementale</i>	x 0,70 %	=	700,00
100 000,00			
<i>Frais d'assiette</i>	x 2,14 %	=	15,00
700,00			
TOTAL			715,00

CONTRIBUTION DE SECURITE IMMOBILIERE

En fonction des dispositions de l'acte, la contribution de sécurité immobilière fixée par l'article 879 du Code général des impôts s'élève à la somme :

Type de contribution	Assiette (€)	Taux	Montant (€)
Contribution proportionnelle taux plein	100 000.00	0,10%	100.00